

風致地区内行為等説明書 ~~変更説明書~~

1 建築物の建築

行為の区分等	行為の概要		
1 地上に設ける建築物 (ア) 新築 (イ) 改築 (ウ) 増築 (エ) 移転	敷地面積	231.84 m ²	
	建築面積	73.68 m ²	
	建ぺい率	31.78 % $\left\{ \frac{\text{建築面積}}{\text{敷地面積}} \times 100 \right\}$	
	外壁等の後退距離 (壁面最近線) ※壁芯ではなく、壁面までの距離を記入してください。	道路 (南側)	5.41 m
		隣地 (側)	m
		道路 (側)	m
		隣地 (東側)	1.51 m
		道路 (側)	m
		隣地 (北側)	3.42 m
		道路 (側)	m
		隣地 (西側)	2.31 m
	平均地盤面からの最高の高さ	8.53	
	建築物が接する平均地盤面の高低差	(平均地盤面が2以上ある場合に記入)	
	用途	(ア) 専用住宅 (イ) 共同住宅 (戸) (ウ) その他 ()	
構造	(ア) 木造 (イ) 鉄筋コンクリート造 (ウ) その他 () 2階建1棟		
材料の種類 仕上げ及び色彩	屋根: 長尺カラー鉄板 色彩: 茶系		
	外壁: 防火サイディング 色彩: グレー系		
2 地下に設ける建築物 (ア) 新築 (イ) 改築 (ウ) 増築 (エ) 移転	敷地面積	231.84 m ²	
	建築面積	73.68 m ²	
	地下占用面積	32.08 m ²	
	用途	車庫	
	構造	(ア) 鉄筋コンクリート造 (イ) その他 ()	
	平均地盤面からの最高の高さ	m ²	
3 仮設の建築物 (ア) 新築 (イ) 改築 (ウ) 増築 (エ) 移転	敷地面積	m ²	
	建築面積	m ²	
	平均地盤面からの最高の高さ	m ²	
	用途		
	構造	(ア) 木造 (イ) 鉄筋コンクリート造 (ウ) その他 ()	
	設置期間	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日	
	建築物を除去した場合の跡地の処理方法		

壁芯ではなく、壁面までの距離を記載してください。なお、出窓、バルコニー、ひさし等や地階で建築面積が発生する部分も後退距離の対象となります。また、添付図面上での距離の表示が必要となります。

平均地盤面が2以上ある場合に記載してください。

地下車庫等の地下部分を記載してください。

4 緑化計画 (ア) 第一種風致地区 (イ) 第二種風致地区 (ウ) 第三種風致地区 (エ) 第四種風致地区	自然的要素の種別	自然的要素の数量			係数值 C	緑化面積		小計 D + E = F
		接道部 A	その他 B	合計		$A \times C$ $\times 3 =$ D	$B \times C =$ E	
	10 m以上の樹木	本	本	本	2.5	m ²	m ²	m ²
	6 m以上10 m未満の樹木	本	本	本	1.0	m ²	m ²	m ²
	4 m以上6 m未満の樹木	本	本	本	8	m ²	m ²	m ²
	2 m以上4 m未満の樹木	5 本	1 本	6 本	5	75 m ²	5 m ²	80 m ²
	1 m以上2 m未満の樹木	本	本	本	1	m ²	m ²	m ²
	1 m未満の樹木	3 株	1 株	5 株	0.5	4.5 m ²	0.5 m ²	5 m ²
	生垣	m	m	m	3	m ²	m ²	m ²
	ツタ類	m	m	m	1	m ²	m ²	m ²
	芝生	19.16 m ²	m ²	19.16 m ²	0.2	11.49 m ²	m ²	11.49 m ²
	池その他これに類するもの	m ²	m ²	m ²	0.2	m ²	m ²	m ²
	花	m ²	m ²	m ²	0.5	m ²	m ²	m ²
	庭石類	m ²	m ²	m ²	0.2	m ²	m ²	m ²
	緑化面積合計 G							96.61 m ²
	緑化率 (G / 敷地面積 × 100)				41.61 %			
備考	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 計算の過程等で小数点以下の端数が発生する場合は、 小数点第3位未満切り捨ての小数点以下第2位で記 載してください。 </div>							

注 1 数値を記載する場合でその数値に小数点以下第3位未満の端数があるときは、これを切り捨ててください。

2 変更申請の場合は、直前に提出した申請書に記載した内容を記載するとともに、変更しようとする事項についてその内容を赤字で記載してください。

備考 この様式により難しいときは、この様式に準じた別の様式を用いることができる。